

ОТЧЕТ

о выполнении условий договора управления МКД №МКД-326/2024 от 19.11.2024 г.
по адресу: ул.Ломоносова д.9 пгт.Федоровский
за декабрь 2024 год

Управляющая компания		ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»
Дата начала управления МКД		01.12.2024
Адрес многоквартирного дома		Сургутский район, пгт.Федоровский ул.Ломоносова д.9
Количество подъездов		1
Количество этажей		17
Количество квартир		170
Площадь жилых и нежилых помещений за исключением МОП, кв.м.		8149,8
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м.		1316,2
Тариф на содержание жилого фонда с 1 кв.м. руб		48,56
Начислено собственникам за:		
Содержание жилого фонда в т.ч		395754,29
Юридические лица		0
Коммунальные ресурсы для нужд СОИ МКД (электроэнергия)		20203,66
Оплачено собственниками за:		
Содержание жилого фонда в т.ч		0
Юридические лица		0
Коммунальные ресурсы для нужд СОИ МКД (электроэнергия)		0
Дебиторская задолженность населения за содержание жилого фонда и коммунальные ресурсы (за период с 01.12.2024-31.12.2024)		415957,95
-количество поданных обращений в суд		0
№ п/п	Предоставление услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	Фактическое выполнение тыс.руб /за отчетный период
1	Осмотры, в том числе содержание конструктивных элементов и инженерных сетей	63230,98
2	Санитарное содержание мест общего пользования мкд	53683,30
3	Санитарное содержание придомовой территории в зимний период	271292,53
4	Санитарное содержание придомовой территории в летний период	0
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0
6	Обслуживание лифтов	28 800
7	Обслуживание пожарной сигнализации	30 000
7	Обслуживание ОДПУ	4760,40
8	Прочие работы (Дератизация /Дезинсекция)	0
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16781,04

10	Услуги расчетно- кассового центра	0
11	Услуги по управлению общим имуществом и общими денежными средствами	66583,87
12	Текущий ремонт (аварийный текущий ремонт)	0
Итого по обязательным расходам:		535 132,12

Директор УК ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»



Ф.И.Акбашев